



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREB
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

70. St-6763/2016-98

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 98832330545, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1b, 22. svibnja 2023.

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Golden gate resort d.o.o., OIB: 48832928275, Palinovečka ulica 27, Zagreb dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Lasić gradnja d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 98832330545, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1b i to:

- nekretnina upisana u Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 7048, k.o. Pag, zkč br. 8389/916 – PAŠNJAK PROBOJ, površine 18168 m².
- nekretnina upisana u Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 7066, k.o. Pag, zkč br. 8389/805 – PAŠNJAK „ZAGLAVA”, površine 844 m².
- nekretnina upisana u Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 6053, k.o. Pag, zkč br. 8389/816 – PAŠNJAK PROBOJ, površine 1219 m².
- nekretnina upisana u Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 8261, k.o. Pag, zkč br. 8389/911 – PROBOJ PAŠNJAK, površine 13930 m².
- nekretnina upisana u Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 8266, k.o. Pag, zkč br. 8389/910 – PROBOJ PAŠNJAK, površine 21250 m

II Kupac nekretnine Golden gate resort d.o.o., OIB: 48832928275, Palinovečka ulica 27, Zagreb kao prvi razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine.

III Kupac nekretnine Golden gate resort d.o.o., OIB: 48832928275, Palinovečka ulica 27, Zagreb kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova u skladu s odredbom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru,

Zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 7048, k.o. Pag, zkč br. 8389/916 – PAŠNJAK PROBOJ, površine 18168 m² i to:

Z-10727/2018 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka
 Z-38872/2022 - zabilježba rješenja o prodaji,
 Z-1460/2011 – zaprimljeno 25. svibnja 2011.,
 Z-1725/2014 zaprimljeno 26. lipnja 2014.,
 Z-1945/2014 - zaprimljeno 26. lipnja 2014.,
 Z-424/2016. zaprimljeno 11. siječnja 2016.

- na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 7066, k.o. Pag, zkč br. 8389/805 – PAŠNJAK „ZAGLAVA”, površine 844 m² i to

Z-10727/2018 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka
 Z-38872/2022 - zabilježba rješenja o prodaji,
 Z-1460/2011 – zaprimljeno 25. svibnja 2011.,
 Z-2518/2011 zaprimljeno 26. kolovoza 2011.
 Z-1725/2014 zaprimljeno 26. lipnja 2014.,
 Z-1945/2014 - zaprimljeno 26. lipnja 2014.,
 Z-424/2016. zaprimljeno 11. siječnja 2016.

- na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 6053, k.o. Pag, zkč br. 8389/816 – PAŠNJAK PROBOJ, površine 1219 m² i to

Z-10727/2018 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka
 Z-38872/2022 - zabilježba rješenja o prodaji,
 Z-1945/2014 - zaprimljeno 26. lipnja 2014.,
 Z-424/2016 – 11. siječnja 2016.

- na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 8261, k.o. Pag, zkč br. 8389/911 – PROBOJ PAŠNJAK, površine 13930 m² i to

Z-31867/2022 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
 Z-38872/2022 - zabilježba rješenja o prodaji,
 Z-25259/2022 zaprimljeno 2. rujna 2022.,
 Z-2518/2011 zaprimljeno 26. kolovoza 2011.

- na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 8266, k.o. Pag, zkč br. 8389/910 – PROBOJ PAŠNJAK, površine 21250 m² i to pod brojem:

Z-31867/2022 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka
 Z-38872/2022 - zabilježba rješenja o prodaji,
 Z-2518/2011 zaprimljeno 26. kolovoza 2011.,
 Z-25262/2022 zaprimljeno 2. rujna 2022.,
 Z-1945/2014 - zaprimljeno 26. lipnja 2014.,
 Z-424/2016 – 11. siječnja 2016.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, potvrde ovog suda da je kupac

oslobođen plaćanja kupovine, kao i potvrde o tome da je kupac položio iznos troškova postupka.

VII Nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St - 6763/2016 od 04. svibnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Lasić gradnja d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545.

2. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bilo je upisano založno pravo za korist B2 kapital d.o.o. Tijekom postupka, podneskom od 14. travnja 2022. Golden gate resort d.o.o. obavijestio je sud da je sklopio ugovor o ustupu tražbine sa B2 kapital d.o.o. koji je prenio tražbinu sa svim sporednim prvim i osiguranjima stjecatelju tražbine, Golden gate resort d.o.o. o čemu je dostavio i Ugovor o ustupu tražbine (list 364 do 374 spisa).

3. Sud je rješenjem poslovnog broja St-6763/2016 od 27. travnja 2022. ispravio tablicu utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda na način da je umjesto B2 kapital d.o.o. naveden Golden gate resort d.o.o. za iznos od 56.289.669,50 kn.

4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovnog broja St-6763/16 od 20. prosinca 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

5. Zaključkom o prodaji od 17. siječnja 2023. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

6. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 4. svibnja 2023. (list 586 do 597 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 815.895,55 EUR-a / 6.147.365,02 kn ponudio je Golden gate resort d.o.o.

7. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 6. veljače 2023. u 15:00:00 sati, a završila je 3. svibnja 2023. u 8:59:59, time da je nadmetanje započelo 18. travnja 2023. u 00:00:00 sati, a završilo 3. svibnja 2023.

u 8:59:59. Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine, svaka u iznosu od 108.786,07 EUR-a / 819.648,64 kn, a uplatitelji su: Petar Raič OIB: 07518537314 iz Zagreba, Klovićeva ulica 18 i Golden gate resort d.o.o. OIB: 48832928275 iz Zagreba, Palinovečka ulica 27. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Golden gate resort d.o.o. u iznosu od 815.895,55 EUR-a / 6.147.365,02 kn.

8. Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika Golden gate resort d.o.o. OIB: 48832928275 od 20. travnja 2023. (list 540 do 542 spisa), a kojom izjavom razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu u skladu s odredbom čl. 247. st. 7. SZ- a navodi da kupuje nekretninu opisanu točki I izreke ovog rješenja i stavlja u prijeboj svoje potraživanje koje ima temeljem upisanog razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, utvrđena vrijednost koje iznosi 1.087.860,74 EUR-a / 8.196.486,75 kn.

9. Prije svega, valja reći da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

10. Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

11. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

12. Obzirom na navedeno te činjenicu da je razlučni vjerovnik Golden gate resort d.o.o. OIB: 48832928275 do zaključenja elektroničke javne dražbe podnio izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku Golden gate resort d.o.o. OIB: 48832928275.

13. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim

knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 22. svibnja 2023.

Sudac
Maja Jurovicki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik Golden gate resort d.o.o.
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, - odmah i po prav.
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. Fina

Broj zapisa: **9-30859-2c12b**

Kontrolni broj: **0416f-8dc32-85cbf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.